

**INFORME DE SUPERVISIÓN  
DE CONTRATOS****Sistema Integrado  
de Gestión - SIG****INFORME DE SUPERVISION  
ORDEN DE COMPRA 127827**

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO	
<b>Contratista</b>	<b>SERVIASEO S.A.</b>
<b>Identificación</b>	<b>860067479</b>
<b>Objeto</b>	Prestación del Servicio Integral de Aseo y servicios de Cafetería, incluyendo el suministro de insumos y equipos necesarios, para las dependencias de la Agencia del Inspector General de Tributos, Rentas y Contribuciones Parafiscales-ITRC
<b>Fecha de suscripción del Contrato</b>	25/04/2024
<b>Fecha de Inicio</b>	02/05/2024
<b>Prórroga</b>	Prorroga 1 : Prorrogar la Orden de compra No. 127827 hasta el 31 de marzo de 2025
<b>Fecha de Finalización</b>	31/03/2025

2. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO	
<b>Valor inicial del Contrato</b>	\$84.692.261,15
<b>Forma de Pago</b>	MENSUALIDADES VENCIDAS de acuerdo con los bienes o servicios efectivamente recibidos en el respectivo período; pagaderos dentro de los treinta (30) días calendario siguientes, de acuerdo a la disponibilidad del P.A.C. (Plan Anual Mensualizado de Caja), previa presentación de la factura correspondiente con el lleno de los requisitos legales señalados en el Artículo 617 del Estatuto Tributario, la certificación del cumplimiento del pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral así como, los propios del SENA, ICBF y CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, cuando corresponda en los términos del art. 23 de la Ley 1150 de 2007 y la certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el supervisor del contrato.
<b>Valor adición</b>	\$33.800.000,00

Página: 1 de 4

EL FORMATO IMPRESO DE ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA NO CONTROLADA

Código	GCO-FT-002	Versión	2	Fecha emisión	23/10/2023
--------	------------	---------	---	---------------	------------

**INFORME DE SUPERVISIÓN  
DE CONTRATOS****Sistema Integrado  
de Gestión - SIG**

<b>Valor ejecutado</b>	\$114.559.184,28
<b>Valor faltante por ejecutar / Valor pendiente por pagar</b>	\$3.933.076,87
<b>Porcentaje de Ejecución</b>	100%
<b>Porcentaje por Ejecutar</b>	0%
<b>Estado de la Garantía</b>	Sin afectación
<b>Matriz de Riesgos del Contrato</b>	Sin novedad

**3. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO****3.1 SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN  
CORRESPONDIENTES AL PERIODO DEL 02/05/2024 AL 31/03/2025.**

las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desarrollaron a satisfacción; así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida según cumplidos de pago allegados durante su ejecución.

Así las cosas, el balance financiero, de acuerdo con el Supervisor del Contrato, es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>Valor</b>
Valor inicial	\$84.692.261,15
Valor de las adiciones	\$33.800.000,00
Valor de las reducciones	\$0,00
Valor total	\$118.492.261,15
Valor a liberar	\$3.933.076,87
Valor ejecutado a la fecha	\$114.559.184,28
Valor pagado	\$114.559.184,28
Saldo a favor del CONTRATISTA	\$0,00
Saldo a favor de la AGENCIA	\$3.933.076,87



**a. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO**

La Orden de Compra 127827 se encuentra en estado **TERMINADO**, con un porcentaje de AVANCE del 100%.

**4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO**

Durante el presente período no se han presentado novedades o situaciones anormales que afecten el desarrollo del contrato.

**5. LLAMADAS DE ATENCION AL CONTRATISTA**

Durante el presente período no se han presentado llamados de atención al contratista.

**6. RESUMEN DE ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA SUPERVISIÓN O INTERVENTORIA**

- a) Seguimiento financiero y presupuestal del contrato.
- b) Conformación, actualización y seguimiento del expediente con la documentación relacionada con la ejecución del contrato.
- c) Verificación de la ejecución de las actividades específicas del contrato y seguimiento a la matriz de riesgos.
- d) Verificación del pago al Sistema de Seguridad Social Integral realizado por el contratista, de conformidad con la normatividad vigente.
- e) Verificación de la vigencia de la garantía exigida en el contrato.
- f) Verificación y aprobación de los soportes necesarios para el pago.
- g) Expedición de la certificación del recibo a satisfacción correspondiente al periodo descrito, de conformidad al servicio recibido.
- h) Trámite de cumplimiento de pago ante el área Financiera.

**7. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES (Ley 100 de 1993 y sus decretos reglamentarios, en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Leyes 828 de 2003, 1122 de 2007, 1150 de 2007 y 1562 de 2012, Decretos 1072 de 2015 y 1273 de 2018 y demás normas concordantes).**

Se verificó el cumplimiento de las obligaciones del contratista con los sistemas de Seguridad Social Integral en salud, pensiones y riesgos laborales, información que se puede constatar en la planilla o certificación de pago correspondiente al periodo aquí relacionado.



## **8. ACTIVIDADES DE TRATAMIENTO Y MONITOREO A LA MATRIZ DE RIESGO DEL CONTRATO**

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecido en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos por la adecuada implementación de los puntos de control establecidos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo con las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

El presente informe se firma en Bogotá D.C., a los 15 de septiembre de 2025.

Atentamente,

**CARLOS ALIRIO GONZALEZ REYES,**  
Líder de Gestión Administrativa de la Agencia ITRC